

Số: 150/TB-CCTHADS

Tân Phước, ngày 03 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐCNHGT-KDTM ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐCNHGT-KDTM ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐST-DS ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Bản án số 36/2022/DSST ngày 26 tháng 04 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 418/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.



Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang do bà Trương Thị Kim Quyên, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

2. Tài sản thẩm định giá:

2.1 Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất 1101, tờ bản đồ 02 diện tích 1.593.8m² (diện tích thực đo 1.526.3m²), đất trồng cây lâu năm, do sở tài nguyên và môi trường cấp cho bà Nguyễn Thị Mộng Thu sinh năm 1987 theo số vào sổ cấp GCN số CS00664 ngày 14/9/2018 tọa lạc tại ấp Tân Hưng Đông, xã Tân Hòa Tây, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

2.2 Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất 1107, tờ bản đồ 02 diện tích 70m² (diện tích thực đo 70m²), đất thương mại dịch vụ, do sở tài nguyên và môi trường cấp cho bà Nguyễn Thị Mộng Thu sinh năm 1987 theo số vào sổ cấp GCN số CH 00652 ngày 16/8/2018 tọa lạc tại ấp Tân Hưng Đông, xã Tân Hòa Tây, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

2.3 Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất 1108, tờ bản đồ 02 diện tích 80m² (diện tích thực đo 80m²), đất thương mại dịch vụ, do sở tài nguyên và môi trường cấp cho bà Nguyễn Thị Mộng Thu sinh năm 1987 theo số vào sổ cấp GCN số CH 00653 ngày 16/8/2018 tọa lạc tại ấp Tân Hưng Đông, xã Tân Hòa Tây, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

2.4 Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất 1109, tờ bản đồ 02 diện tích 49m² (diện tích thực đo 49m²), đất thương mại dịch vụ, do sở tài nguyên và môi trường cấp cho bà Nguyễn Thị Mộng Thu sinh năm 1987 theo số vào sổ cấp GCN số CH 00654 ngày 16/8/2018 tọa lạc tại ấp Tân Hưng Đông, xã Tân Hòa Tây, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

2.5 Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất 1106, tờ bản đồ 02 diện tích 1.573.8m² (diện tích thực đo 1.538.9m²), đất trồng cây lâu năm, do sở tài nguyên và môi trường cấp cho bà Nguyễn Thị Mộng Thu sinh năm 1987 theo số vào sổ cấp GCN số CS 00665 ngày 14/9/2018 tọa lạc tại ấp Tân Hưng Đông, xã Tân Hòa Tây, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

2.6 Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất 1099, tờ bản đồ 02 diện tích 1580.1m² (diện tích thực đo 1.512.3m²), đất trồng cây lâu năm, do sở tài nguyên và môi trường cấp cho bà Nguyễn Thị Mộng Thu sinh năm 1987 theo số vào sổ cấp GCN số CH 00663 ngày 14/9/2018 tọa lạc tại ấp Tân Hưng Đông, xã Tân Hòa Tây, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

2.7 Tài sản gắn liền thửa đất gồm:

+ Cây trồng trên đất:

Xoài loại A 33 cây

Mít loại D 04 cây

Ôi loại C 02 cây

Cóc loại D 01 cây

+ Công trình xây dựng trên đất:

Trụ bơm xăng: 03 trụ đơn, 01 trụ đôi (hiện trạng vẫn còn motua, lóc máy bơm, bầu lường, van điện, bộ số điện tử). Không xác định được tình trạng hoạt động (đã được niêm phong).

Đường ống dẫn xăng dầu có 05 ống mỗi ống dài 41.2m (từ bồn ra các trụ bơm), kết cấu loại ống sắt tráng kẽm đường kính 42mm.

Bồn chứa xăng dầu có 02 bồn mỗi bồn 25.000 lít, loại bồn âm, không xác định được độ dày, bồn bằng sắt.

Ống thoát hơi có 03 ống bằng sắt tròn tráng kẽm, đường kính 42mm, chiều dài mỗi ống lần lượt 7,9m; 10,3m; 10,9m.

Mái che trụ bơm 01 cái, có diện tích 340m². Kết cấu: cột bê tông cốt thép, ốp gạch ceramic, kèo, đòn tay bằng thép hình, mái tole, nền gạch ceramic, trần lợp tấm cách nhiệt.

Nhà văn phòng diện tích 120m². Kết cấu: móng, cột betong cốt thép, kèo đòn tay thép hình, vách tường, mặt trong ốp gạch ceramic cao 3,5m, 02 mặt ốp gạch, 02 mặt sơn nước, mái lợp tole, nền gạch bóng kính, trần prima, có khu phụ.

Mái che diện tích 68,2m². Kết cấu: móng, cột betong cốt thép, kèo đòn tay thép hình, mái lợp tole, nền gạch ceramic.

Khu xây dựng bồn xăng diện tích 42,88m². Kết cấu: móng cột betong cốt thép, vách tường lửng, phía trên khung thép hình lưới B40, kèo đòn tay bằng thép hình, mái lợp tole, nền xi măng.

Nhà vệ sinh diện tích: 12,2m². Kết cấu: móng cột betong cốt thép, kèo đòn tay thép hình, vách tường, mặt trong ốp gạch ceramic cao 1,8m, mặt ngoài một mặt ốp gạch ceramic cao 1,8m, ba mặt còn lại sơn nước, mái tole, nền gạch ceramic, không trần.

Nhà kho diện tích 33,8m. Kết cấu: móng cột bê tông, kèo đòn tay thép hình, vách tường, mặt trong ốp gạch ceramic cao 2,7m, mặt ngoài sơn nước, mái tole, nền gạch bóng kính, trần prima.

Hàng rào xung quanh diện tích 1.062m. Kết cấu: cột bê tông, tường xây gạch cao hơn 1.3m, phía trên khung thép hình + lưới B40. Hàng rào di động mặt tiền trước diện tích 62m² Kết cấu: Khung thép + lưới B40.

Sân đan diện tích 4.530m². Kết cấu: bê tông, đá dăm.

Hệ thống thoát nước chiều dài 322m. Kết cấu: đan betong cốt thép, tường xây gạch, tấm đan mặt rộng 0,5m.

Khu vực bồn chứa nước diện tích 19.30m lót gạch ceramic, 02 bồn chứa nước cao 2m, rộng 2,1m bằng betong cốt thép.

Khu vực đài nước có 02 bồn

Khối lượng cát tôn nền 4.900m³

3. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1 Phải có tư cách pháp nhân theo đúng quy định pháp luật. Có trụ sở tại địa bàn tỉnh Tiền Giang, cơ sở vật chất, trang bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá, có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ tư pháp công bố;

2.2 Các tiêu chí khác phù hợp với điều kiện thẩm định giá tài sản;

2.3 Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham thẩm định giá. (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4. Thời gian nộp hồ sơ: trong 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, Công thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá, biểu phí thẩm định; hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên... và các tài liệu khác có liên quan.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang. Địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện TP;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh TG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Thị Kim Quyên

Số: 149/TB-CCTHADS

Tân phước, ngày 03 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Khoản 02 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự, Thông tư số 02/2022/TT-BTP của Bộ Tư Pháp về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá.

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐCNHGT-KDTM ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐCNHGT-KDTM ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐST-DS ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Bản án số 36/2022/DSST ngày 26 tháng 04 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 418/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23340/CT-TĐG ngày 23/5/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Thông báo số 145/TB-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang thông báo cho:

1. Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế

Địa chỉ: số 4/36A ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

2. Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam

Địa chỉ: số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

3. Công ty đấu giá Hợp Danh Gò Công

Địa chỉ: số 95 Nguyễn Văn Côn, phường 3, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án của Công ty TNHH một thành viên xăng dầu Tâm Nhứt Phát do ông Nguyễn Thanh Tâm là giám đốc, địa chỉ: khu phố 4, thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang. Sau khi thực hiện đầy đủ quy trình để lựa chọn tổ chức đấu giá, thực hiện thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá trên Trang thông tin của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, Cổng thông tin điện tử Tổng Cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản kể từ ngày 26/6/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 30/6/2023 có 03 tổ chức bán đấu giá nêu trên nộp hồ sơ đăng ký tham gia.

Hồ sơ đăng ký tham gia của các tổ chức đấu giá đều thỏa mãn các tiêu chí chung theo quy định, trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí và được lãnh đạo cho ý kiến thống nhất, Chấp hành viên lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang thông báo để các đương sự, tổ chức đấu giá, Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam biết và xúc tiến việc ký hợp đồng dịch vụ đấu giá đối với tài sản kê biên theo quy định.

Nơi nhận:

- VKSND HTP (KS);
- Trang TT Cục THADS tỉnh
- Cổng TTĐTQG về ĐGTS;
- Email: tiengiang@moj.gov.vn (để đăng tải)
- Lưu VT + HS.THA;

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Thị Kim Quyên